

民間マンションの 耐震診断・耐震改修設計 補助制度のご案内

■ 申し込み・問い合わせ先 ■

大阪市住まい公社 耐震・密集市街地整備支援課

電 話 06-6882-7053 FAX:06-6882-0877

所 在 地 大阪市北区天神橋六丁目4番20号 住まい情報センター4階 住情報プラザ内

開館時間 平日・土曜日 9:00~19:00 / 日曜・祝日 10:00~17:00

休 館 日 火曜日(祝日の場合は翌日)、祝日の翌日(日曜日、月曜日の場合は除く)、年末年始

～ 大阪市マンション管理支援機構をご存じですか ～

機構では、分譲マンションの管理についての研究を行うとともに、セミナーやシンポジウムの開催、情報誌「らいふあっぷ」の送付など、管理組合や市民の方々に対する情報提供や普及啓発などを行っています。また、管理組合との連携を図るため登録を受付けています。

登録申し込み・問い合わせ先

大阪市マンション管理支援機構 事務局 (大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内)

TEL:06-4801-8232 FAX:06-6354-8601

※ ホームページからも申し込みできます <http://www.osakacity-mansion.jp/>

※ このパンフレットには、平成24年度当初予算の内容を記載しています。制度内容は、変更される場合がありますので、ご注意ください。

制度概要

補助の要件

- ・ 大阪市内にある民間の3階建以上の非木造共同住宅（分譲・賃貸とも）であること。ただし、店舗等が併存する場合は、住宅の用に供する床面積の合計が延べ面積の2分の1以上のもの
- ・ 昭和56年5月31日以前に建築確認を得て建築され、検査済証の交付を受けたもの

補助内容

- ・ 耐震診断・耐震改修設計に要する費用の **2/3以内**
なお、耐震診断に要する費用は、次に掲げる費用を限度とする。
床面積 1,000㎡以内の部分は 1㎡当たり 2,000円
床面積 1,000㎡を超えて 2,000㎡以内の部分は 1㎡当たり 1,500円
床面積 2,000㎡を超える部分は 1㎡当たり 1,000円

補助限度額

- ・ 耐震診断：1棟につき **200万円/棟**
- ・ 耐震改修設計：1棟につき **400万円/棟**

補助予定棟数

- ・ 耐震診断：**10棟**
- ・ 耐震改修設計：**3棟**

※ 申請棟数が補助予定棟数に達した場合は、受付を終了しますのでご了承ください。

その他

- ・ 耐震診断・耐震改修設計に要する費用の消費税相当額は、補助対象外となります。
- ・ 補助金は、算定後 1,000円未満の端数を切り捨てます。

注意事項

- ・ 分譲マンションの場合は、申請までに管理組合等で補助事業実施にかかる議決を行ってください。
- ・ 耐震改修設計の実績報告にあたっては、事前に設計内容について公的機関の評価・判定を受ける必要があります。
- ・ エキスパンションジョイント等により構造的に別棟となっているものについては、補助限度額を別棟として算定します。
- ・ この補助金は、所得税法上、確定申告により総収入金額に算入しなくてもよい場合があります。詳しくは、税務署にお問い合わせください。

※ 紙面の都合上、省略している部分がありますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。

※ 補助をご希望の方は、事前相談書を提出してください。

手続きの流れ

① 事前相談

事前相談書と必要書類をご提出ください

② 補助金の交付申請

受付は平成24年6月末まで（7月以降は未定です）

補助金の交付決定通知

補助金の交付申請から約1ヶ月（書類の訂正期間を除く）で通知書を送付します

上記の通知を受けた後に、**契約**してください

※ 通知を受ける前に契約または耐震診断等の着手を行った場合、補助を受けることができなくなります

耐震診断・耐震改修設計の実施

変更・廃止がある場合は別途申請が必要となりますので。窓口までお問い合わせください
（平成25年1月末日までにご提出ください）

耐震事業者への支払い

③ 実績報告書

平成25年2月末日までにご提出ください

補助金の額確定通知

実績報告書の提出から約1ヶ月（書類の訂正期間を除く）で通知書を送付します

④ 補助金の請求

平成25年4月末日までにご提出ください [郵送可]

補助金の振込み

請求書の提出から約1ヶ月後に補助金が振り込まれます（振込日の通知はありません）

マンション耐震化緊急支援事業 事前相談書

平成 年 月 日

大阪市住まい公社 耐震・密集市街地整備支援課 宛

マンション耐震化緊急支援事業を実施したいので、次の必要書類を添付して事前相談を申し込みます。

必要書類	<input type="checkbox"/> 建物の外観が確認できる写真（2～3枚程度） <input type="checkbox"/> 建築確認済証の表紙、検査済証（写し） <input type="checkbox"/> 配置図及び基準階平面図など建物の形状がわかる図面（写し）
------	--

申請者	住所	〒
	フリガナ	
	氏名	
	※所有者が複数の場合は代表者氏名	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 管理組合理事長等（役職：） <input type="checkbox"/> 建物管理者（会社名：）
電話番号	（代理者の場合は部署名：）	

補助事業種別	<input type="checkbox"/> 耐震診断 <input type="checkbox"/> 耐震改修設計 （いずれかにチェックを入れてください。）			
建物概要	フリガナ			
	所有者氏名（代表者氏名）	<input type="checkbox"/> 申請者と同じ		
	マンション名			
	建物所在地（住居表示）	大阪市	区	丁目
	形態	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 分譲	（ ）戸 （ ）棟
	構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造
	規模	地上（ ）階建て	地下（ ）階	延べ面積 約（ ）m ²
建築時期	昭和（ ）年 建築			

補助申請予定	<input type="checkbox"/> 決定している（ ）月頃申請 <input type="checkbox"/> 申請準備中（ <input type="checkbox"/> 管理組合決議未 <input type="checkbox"/> 決議済み） <input type="checkbox"/> 未定（ <input type="checkbox"/> 申請する予定 <input type="checkbox"/> 不明）
--------	--

※ 裏面の「手続きの流れ」が必要な方は、コピーして提出してください。

※ 事前相談書の提出後、3ヶ月以内に補助金交付申請書の提出がなかった場合は、改めて事前相談書を提出してください。